

ДОГОВОР
безвозмездного пользования объекта нежилого фонда №1

с.п. Энгель-Юрт

01 февраля 2019 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Энгель-Юртовская СШ №1» Гудермесского муниципального района, именуемое в дальнейшем МБОУ «Энгель-Юртовская СШ №1» Гудермесского муниципального района «Ссудодатель», в лице директора Абуева Анзора Американовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ ДО «Энгель-Юртовская детская художественная школа», ОГРН 1112032002609, ИНН 2005008857, КПП 200501001, БИК 049690001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Анасова Ханпаша Душуевича, действующий на основании Устава, Утвержденного от 01 февраля 2019 года, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

- 1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 74 кв.м. находящиеся в здании мастерской школы, расположенные по адресу: с.Энгель-Юрт, ул.Школьная,5.
- 1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 (пять) лет: с 01 февраля 2019 года по 01 февраля 2024 года.
- 1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и передача его Ссудодателю определяются актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является не отъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнении существенных условий Договора, если таковые имеют место быть

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условий:

- использовании нежилых помещений не по назначению указанному в Договоре;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать, нежилые помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии.

2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.5. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю нежилые помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае

- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещений;
- Предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке: 5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудодатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

5.5. Ни какое, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема- передачи нежилого фонда по акту приема- передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены законным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресу Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1 экземпляр – Ссудодателю; 1 экземпляр – Ссудополучателю.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

7.5. В качестве не отъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

Ссудодатель:

Юридический адрес:

с.п. Энгель-Юрт

ул. Школьная, 1

тел. 8(928)745-5824

Директор

Абуев А.А.



Ссудополучатель:

Юридический адрес:

с.п. Энгель-Юрт

ул. Школьная, 5.

тел. 8(928)646-08-70

Директор

Анасов Х.Д.

